



Peter Körner - Listenplatz 7

Erbbaurecht - Was ist das?

Beim Erbbaurecht wird nur das Recht erworben auf einem Grundstück ein Gebäude zu errichten, ohne dieses zu kaufen. Stattdessen wird an den Grundstückseigentümer über einen vereinbarten Zeitraum ein jährlicher Erbbauzins gezahlt.



Martina Kollmannsberger - Listenplatz 1

Dieses Modell ist nicht neu – es wird in Neufinsing bereits erfolgreich praktiziert und kann helfen, finanzielle Hürden zu senken. Gerade bei hohen Grundstückspreisen kann das Erbbaurecht für junge Familien eine echte Chance sein.

Vorteile: - geringere mtl. Belastung - geringerer Kapitalbedarf - Grundstücksspekulation wird vermieden - langfristige Einnahmen für die Gemeinde - Vorteile beim Vererben

Nachteile: - kein Eigentum am Grundstück - laufende Belastung aufgrund des Erbbauzinses - geringere Soforteinnahmen für die Gemeinde

Dank der soliden Haushaltspolitik der letzten Jahre ist dieses Modell für unsere Gemeinde finanziell darstellbar. Die vorhandenen öffentlichen Einrichtungen (Kindergarten/Schulen) haben ausreichende Kapazitäten.

Unser Ziel: Jungen Familien wird es ermöglicht, in ihrer Heimat Eigentum zu schaffen sowie langfristige und gesicherte Lebenspläne zu entwickeln.
Dafür stehen wir als unabhängige Wählergruppe.

Die Vorstellung unserer Kandidaten findet am Donnerstag, den 19. Februar 2026 um 19.30 Uhr im Gasthaus Faltermaier statt. Lernen Sie dabei unsere Kandidaten und Kandidatinnen persönlich kennen, die sich für unsere Gemeinde engagieren möchten und lassen Sie sich von einer „Fastenpredigt“ zur kommenden Kommunalwahl überraschen.

Wir freuen uns darauf, viele neugierige Besucher begrüßen zu dürfen.
Ihre Wählergruppe Eicherloh - Finsingermos

Unsere Ziele für die Gemeinde.

Bezahlbarer Wohnraum

Baugebiet „Westlich der Finsinger Straße“



Im September 2025 konnte nach jahrelanger Planung ein wichtiger Meilenstein erreicht werden: Die Satzung für das neue Baugebiet „Westlich der Finsinger Straße, Eicherloh“ wurde beschlossen.



Im Luftbild ist das Baugebiet „Westlich der Finsinger Straße, Eicherloh“ mit einer gelben Umrandung dargestellt. Die Grundstücke innerhalb des roten Bereiches werden im Einheimischenmodell vergeben.

Unser Ziel: Bezahlbare Grundstücke für Einheimische und zugleich eine harmonische, nachhaltige Lösung für das gesamte Baugebiet. Vielfältige Wohnformen statt Einheitslösungen.



Besonders wichtig: Die Berücksichtigung unterschiedlicher Wohnbedürfnisse. Im neuen Baugebiet entstehen 15 Parzellen für die Vergabe im Einheimischenmodell mit verschiedenen Wohnformen: Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Dreispänner und die moderne Alternative dazu, sogenannte Gartenhofhäuser. Gartenhofhäuser ermöglichen eine effiziente Grundstücksnutzung, private Innenhöfe sowie flexible Grundrisse. Ideal für unterschiedliche Lebensphasen.

Lassen Sie sich von dem Modell Gartenhofhaus inspirieren, indem Sie den QR-Code scannen. Öffnen Sie hierfür die Kamera-App Ihres Smartphones, richten Sie diese auf den QR-Code bis ein Link erscheint. Tippen Sie darauf um auf die gewünschte Seite zu kommen.



Trotz strenger rechtlicher Vorgaben setzen wir uns dafür ein, dass die Grundstücke im Einheimischenmodell an Bürgerinnen und Bürger unserer Gemeinde vergeben werden können. Die Vergabe soll – wie bewährt – in mehreren Abschnitten erfolgen. Bezahlbarkeit bleibt die größte Herausforderung: **Der Traum vom Eigenheim darf kein Privileg weniger sein. Deshalb sprechen wir uns dafür aus, zusätzlich zum klassischen Grundstückskauf erstmals auch den Erwerb im Erbbaurecht durch die Gemeinde anzubieten.**